

Кому **ООО «СЗ «Доброград»**

(наименование застройщика)

**610965, Владимирская область,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

**Ковровский район, МО Новосельское  
сельское поселение, п.Доброград,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**Звездный бульвар, д.1, пом. 5**

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.02.2021<sup>2</sup>

№ 33-507-04-2021

### Администрация Ковровского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>Комплекс пятиэтажных многоквартирных жилых домов их трех корпусов по адресу: Владимирская область, Ковровский р-он, Новосельское (сельское поселение), д.Гороженово</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СЕРКОНС» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №РА.RU 610767.0000737 от 18 мая 2015г</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	<b>33-2-1-2-000796-2021 от 14 января 2021г.</b>



3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	33:07:000324:600		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	33:07:000324		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	Заполнения не требует		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	№RU33-507-000-0008 подготовлен управлением жизнеобеспечения, гражданской обороны, строительства и архитектуры администрации Ковровского района по заявлению ООО «Билонг» от 22.01.2020г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	Заполнения не требует		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	Проектная документация разработана Архитектурная студия «DUTCH», ОГРН 1205200017428, ИНН 5260470960, являющаяся членом СРО «Межрегиональное объединение проектных организаций», СРО-П-014-05082009.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup> <b>Комплекс пятиэтажных многоквартирных жилых домов их трех корпусов по адресу: Владимирская область, Ковровский р-он, Новосельское (сельское поселение), д.Гороженово.</b>			
	<b><u>Корпус 1</u></b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>1895,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>7 484,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>8476,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1178,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	<b>17,950</b>
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	<b>19 квартир</b>	
Площадь застройки (кв. м):	<b>439,0</b>			

	Иные показатели <sup>14</sup> :	Тип квартир: 2К-1 (2-х комнатные) – 9 ед.; 3К-1 (3-х комнатные) – 10 ед. Общая/жилая площадь одной квартиры: 2К-1 – 64,01 (без учета понижающего коэффициента – 66,37)/25,61 кв.м; 3К-1 – 85,98 (без учета понижающего коэффициента – 87,97)/40,70 кв.м; <b>Общая/жилая площадь квартир всего по Корпусу 1: 1435,89 (без учета понижающего коэффициента – 1477,03)/637,49 кв.м.</b>		
4.1	<b><u>Корпус 2</u></b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>1895,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>7 484,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>8476,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1178,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	<b>17,950</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	<b>19 квартир</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>439,0</b>		
	Иные показатели <sup>14</sup> :	Тип квартир: 2К-1 (2-х комнатные) – 9 ед.; 3К-1 (3-х комнатные) – 10 ед. Общая/жилая площадь одной квартиры: 2К-1 – 64,01(без учета понижающего коэффициента – 66,37)/25,61 кв.м; 3К-1 – 85,98(без учета понижающего коэффициента – 87,97)/40,70 кв.м; <b>Общая/жилая площадь квартир всего по Корпусу 2: 1435,89 (без учета понижающего коэффициента – 1477,03)/637,49 кв.м.</b>		
4.2	<b><u>Корпус 3</u></b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>1895,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>7 484,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>8476,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1178,0</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):	<b>17,950</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	<b>19 квартир</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>439,0</b>		



	Иные показатели <sup>14</sup> :	<p>Тип квартир: 2К-1 (2-х комнатные) – 9 ед.; 3К-1 (3-х комнатные) – 10 ед. Общая/жилая площадь одной квартиры: 2К-1 – 64,01 (без учета понижающего коэффициента – 66,37)/25,61 кв.м; 3К-1 – 85,98 (без учета понижающего коэффициента – 87,97)/40,70 кв.м; <b>Общая/жилая площадь квартир всего по Корпусу 3: 1435,89 (без учета понижающего коэффициента – 1477,03)/637,49 кв.м.</b></p>
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	<b>Владимирская область, р-н Ковровский, МО Новосельское сельское поселение, д.Гороженово.</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :	<p>Наружные сети: - газоснабжение – труба ПЭ 100 ГАЗ SDR17.6 Ø63x3,6мм L=(68,7x3)=206,1м; труба ПЭ100ГАЗ SDR11 Ø32x3,0мм L=(9,0x3=27,0)м; - водоснабжение – труба ПЭ100 SDR17 Ø75x4,5мм L=24,0м; Труба ПЭ100 SDR17 Ø90x5,4мм L=62,5м; -хозяйственно-бытовая канализация (К-1) – Труба ПЭ Ø100мм L=36,0м; Труба ПЭ Ø160мм L=83,0м); - дождевая канализация (К-2) – Труба ПЭ Ø200мм L=92,0м; Труба ПЭ Ø110мм L=11,0м; -электроснабжение – кабельная линия 0,4кВ (АВБбШв 4x95мм<sup>2</sup>-1кВ) в траншее, Лобщ.=305,0м.п.; - электроосвещение – кабельная линия ВВГнг-LS 3x2,5 ПНД Ø40мм L=490,0м. - сети связи: (телефонизация, оптический кабель) – труба ПЭ/110мм L=57,5м, в ней кабель ОГЦ.</p>
	Категория: (класс)	Заполнение не требует
	Протяженность:	Заполнение не требует
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Заполнение не требует
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	Заполнение не требует
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	Заполнение не требует
	Иные показатели <sup>17</sup> :	Заполнение не требует

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” февраля 2023 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
 Проектная документация «Комплекс пятиэтажных многоквартирных жилых домов их трех корпусов по адресу: Владимирская область, Ковровский р-он, Новосельское (сельское поселение), д.Гороженово».  
 Ст.51 Градостроительного кодекса РФ. Раздел «Проект организации строительства» Раздел 6 «Проект организации строительства» №Б(МКД173)-ПОС.

Заместитель главы,  
начальник управления  
жизнеобеспечения,  
гражданской обороны,  
строительства и архитектуры  
администрации Ковровского  
района

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



05 " февраля 20 21 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "15" июля

20 23 г.<sup>19</sup>

*Зам. главы, Карамаев*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

*управление жизнеобеспечения,  
"12" июля 20 21 г.*

М.П.

*гражданской обороны,  
строительства и  
архитектуры*

*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Маевский С.В.  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

*Маевский С.В.*  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





УПРАВЛЕНИЕ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ, ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
АДМИНИСТРАЦИИ КОВРОВСКОГО РАЙОНА

601900, Владимирская обл., г. Ковров. ул. Дегтярева, д.34

## П Р И К А З

12.07.2021

№ 42-О

*О внесении изменений в  
разрешение на строительство  
№33-507-04-2021 от 05.02.2021г.*

Руководствуясь ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление ООО «СЗ «Доброград» от 06.07.2021 №3176-01-23 о внесении изменений в разрешение №33-507-04-2021 от 05.02.2021 года на строительство объекта «Комплекс пятиэтажных многоквартирных жилых домов их трех корпусов по адресу: Владимирская область, Ковровский р-он, Новосельское (сельское поселение), д.Гороженово»,

**п р и к а з ы в а ю:**

Внести изменения в разрешение №33-507-04-2021 на строительство объекта – «Комплекс пятиэтажных многоквартирных жилых домов их трех корпусов по адресу: Владимирская область, Ковровский р-он, Новосельское (сельское поселение), д.Гороженово» на земельном участке с кадастровым номером 33:07:000324:600 местоположением: Владимирская область, Ковровский район, МО Новосельское сельское поселение, д.Гороженово, выданное 05 февраля 2020года ООО «СЗ «Доброград», в связи с корректировкой проектной документации, что подтверждает Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы №33-2-1-2-034554-2021 выполненной от 28 июня 2021 года ООО «КОИН-С», следующего содержания.

1. Изложить пункт 4 в новой редакции.

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. <sup>12</sup>
---	---

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<sup>13</sup>  <b>Комплекс пятиэтажных многоквартирных жилых домов их трех корпусов по адресу: Владимирская область, Ковровский р-он, Новосельское (сельское поселение), д.Гороженово.</b></p> <p style="text-align: center;"><b><u>Корпус 1</u></b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>2870,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>7 484,0</b>
Объем (куб. м):	<b>11 273,6</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1 502,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	<b>18,87</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>34 квартир</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>653,17</b>		
Иные показатели <sup>14</sup> :	<p>Тип квартир:  1 – комнатные – 14 ед.;  2 – комнатные – 20 ед.</p> <p style="text-align: center;"><b>Общая/жилая площадь квартир всего по Корпусу 1:  1 892,7кв.м/696,0 кв.м</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Общая площадь (без учета понижающего коэффициента – 1999,0 кв.м)</b></p>		
4.1	<b><u>Корпус 2</u></b>		
Общая площадь (кв. м):	<b>2870,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>7 484,0</b>
Объем (куб. м):	<b>11 273,6</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1 502,0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	<b>18,87</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>34 квартир</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>653,17</b>		
Иные показатели <sup>14</sup> :	<p>Тип квартир:  1 – комнатные – 14 ед.;  2 – комнатные – 20 ед.</p> <p style="text-align: center;"><b>Общая/жилая площадь квартир всего по Корпусу 2:  1892,7/696,0 кв.м</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Общая площадь (без учета понижающего коэффициента – 1999,0 кв.м.)</b></p>		
4.2	<b><u>Корпус 3</u></b>		
Общая площадь (кв. м):	<b>2870,0</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>7 484,0</b>
Объем (куб. м):	<b>11 273,6</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1 502,0</b>



Количество этажей (шт.):	<b>6</b>	Высота (м):	<b>18,87</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>34 квартир</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>653,17</b>		
Иные показатели <sup>14</sup> :	<p>Тип квартир:  1 – комнатные – 14 ед.;  2 – комнатные – 20 ед.</p> <p><b>Общая/жилая площадь квартир всего по Корпусу 3:  1892,7/696,0 кв.м</b>  <b>Общая площадь (без учета понижающего коэффициента –  1999,0 кв.м)</b></p>		

2. Срок действия настоящего разрешения продлить до 15 июля 2023года.

Заместитель главы, начальник  
управления жизнеобеспечения,  
гражданской обороны, строительства и  
архитектуры администрации  
Ковровского района



Маевский С.В.

